

Купить квартиру за 8 399 000 рублей на улица Аделя Кутуя, 88

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 88

 Суконная слобода

8 399 000 Р

152 709Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

id:32896. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Советском районе. Дом построен из кирпича в 1991 году, что гарантирует его надёжность и хорошую тепло- и шумоизоляцию. Был проведён капитальный ремонт дома и кровли, также имеется технический этаж. Общая площадь квартиры составляет 55,4 кв.м., она расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь - 29,3 кв.м., площадь кухни - 8,5 кв.м. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение. Есть помещение под гардеробную. Санузел совмещён. Новые трубы и стояк. В квартире сделан свежий ремонт, который выполнен с учётом всех потребностей жильцов. Замена электропроводки. Пластиковые окна обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Балкон остеклён и обшит, выход на него из зала. Окна смотрят на обе стороны. Остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф в прихожей и в спальне, диван, кондиционер. Это позволит новым владельцам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом своего жилья. Подъезд после ремонта, чистый и аккуратный. Во дворе всегда есть парковочные места, а также он ухоженный и зелёный. Расположение квартиры - одно из её главных преимуществ. Всё необходимое находится в шаговой доступности: детские сады, школы, гимназии, магазины, остановка общественного транспорта, торговый центр Мега и ...

 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870011578](tel:+79870011578)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



