

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на улица Сабан, 5

Республика Татарстан, Казань, улица Сабан, 5

 Яшьлек

7 650 000 Р

170 000Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по улице Сабан в Московском районе! Основные характеристики: - Общая площадь: 44.5 м<sup>2</sup> - Комнаты: 16.6 м<sup>2</sup> и 13.6 м<sup>2</sup> - Кухня: 5.9 м<sup>2</sup> - Полностью выполнен качественный ремонт - Вся мебель остается новым владельцам Особенности и преимущества: - Полы выровнены и покрыты линолеумом, во всей квартире установлены современные пластиковые окна и натяжные потолки - Удобная планировка зала с возможностью зонирования и выходом на застекленный, полностью отремонтированный балкон - Спальня с натяжными потолками, пол выровнен, линолеум - Кухня в светлых тонах с хорошим ремонтом, гарнитур и натяжные потолки - Санузел раздельный, заменены стояки, стены и пол облицованы дорогим кафелем - Просторный коридор с вместительным шкафом, натяжные потолки - Индивидуально изготовленные шкафы по всей квартире с качественной австрийской фурнитурой и итальянскими ручками, фасады и корпус фирмы Egger - Установлены итальянские радиаторы высокого качества - Вся электрика заменена, установлены розетки Легранд, рассчитанные до 360 В Коммунальные платежи умеренные, дом очень теплый — зимой жарко, летом прохладно благодаря толстым стенам. Инфраструктура: - В шаговой доступности мечети Рамазан и Ярдэм (5-7 минут пешком) - Детские сады 97 Журавушка, 395 Лада, 105 ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178909208](tel:+79178909208)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь комнат	16.60 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

