

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на Право-Булачная улица, 47

Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 47

14 000 000 Р

245 614Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.20 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Код объекта: 1677654. ## Уникальное предложение в сердце Казани! Просторная евро-двухкомнатная квартира в кирпичном доме на Право-Булачной, 47 комфорт и безопасность в престижном районе! Представьте себе жизнь в самом центре города, где сочетаются историческое очарование и современный комфорт. Эта квартира ваш шанс воплотить мечту в реальность! Преимущества, которые вы оцените: • Престижное расположение: Право-Булачная, 47 один из самых востребованных районов Казани. Живите в самом сердце города! • Кирпичный дом (2010 года постройки): Надежность, тепло и звукоизоляция, проверенные временем. • Оптимальный этаж: 3 этаж девятиэтажного дома комфорт и удобство. • Просторная планировка (57 кв.м): • Жилая площадь 24,2 кв.м достаточно места для отдыха и личного пространства. • Кухня 15,4 кв.м мечта любой хозяйки! Готовьте с удовольствием и принимайте гостей в просторной и светлой кухне. • Перспективы для творчества: Косметический ремонт возможность сразу заселиться или воплотить собственные дизайнерские идеи! Создайте интерьер своей мечты! • Безопасность и удобство: Подземная парковка забудьте о проблемах с парковкой и будьте уверены в сохранности вашего автомобиля! Дополнительные преимущества: • Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам ...

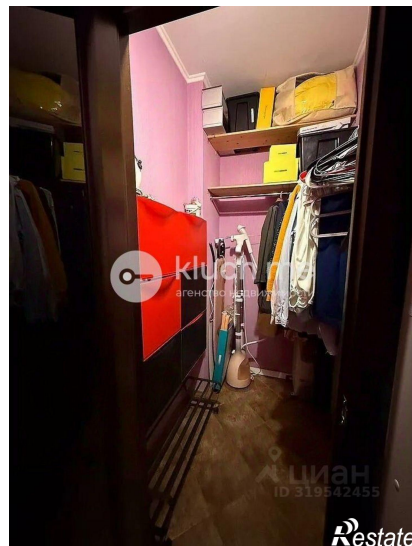
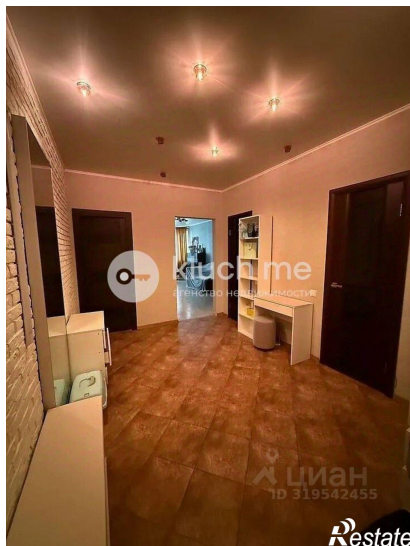
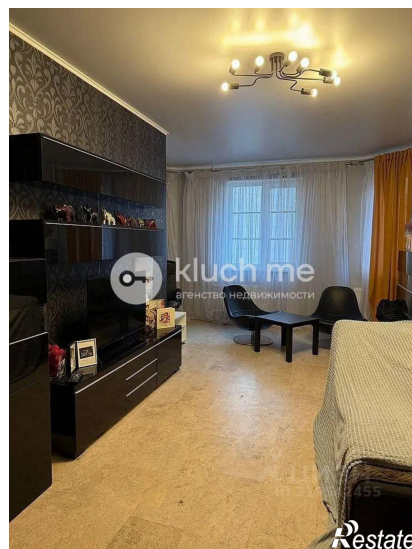
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872123380](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	24.20 кв. м	Площадь комнат	24.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		





III. Техническое описание квартиры

5

Год постройки здания 2010 Этажность 9 Физический износ %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Кирпичные
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные сборные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	Цементные по бетонному основанию
б) в кухне	Цементные по бетонному основанию
в) в ванной	Цементные по бетонному основанию
г) в других помещениях	Цементные по бетонному основанию
6. Проемы:	
оконные	Окна наружные с пластиковыми рамами
дверные	Двери наружные металлические
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	штукатурка
б) в кухне	штукатурка
в) в ванной	штукатурка
г) в других помещениях	штукатурка
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	
9. Вид отопления	От кварт котельн.
10. Наличие:	
а) водоснабжение	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Центральное
в) канализация	Центральная
г) горячего водоснабжения	Централизованное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	
е) поджой или (и) балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	Лифт
к) мусоропровод	Вентиляция
л) вентиляция	
м) телевидение	