

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на пр-кт Победы, 152/33

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пр-кт Победы, 152/33



8 600 000 Р

182 979Р за м²



47.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

15 из 19

Этаж

Отличная 1-комнатная квартира в ТОПовом районе города Казани. Идеальное предложение, как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. Уже сейчас здесь стабильный спрос на аренду (на долгий срок 30-35 тысяч в месяц, посуточно от 5000Р, в сезон от 6000Р/сутки), а с учетом развития территории, очевидно, что стоимость на недвижимость будет только расти. Дом кирпичный, 2002 года постройки с хорошей шумоизоляцией. Хороший ремонт приятных оттенков, вся необходимая мебель и техника. Удобная планировка квартиры: В просторной комнате 20,8м2 есть спальная зона с диваном и раздвижным столом. Также из кухни выход на балкон Кухня с функциональным кухонным гарнитуром и техникой: духовой шкаф, вытяжка, холодильник. Обеденная зона с большим столом. Санузел совмещенный, с полноценной ванной, зеркало с тумбой, установлена стиральная машина. Место для хранения вещей, во входной зоне - вместительный шкаф купе. Также в квартире: кондиционер, хороший линолеум, натяжные потолки, также уложен кафель в входной зоне В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для современного человека, прогулочные зоны, легко уехать в любой район, как на автомобиле, так и на общественном транспорте, остановки в 3 минутах. Успейте приобрести высоко ликвидный объект по адекватной цене! Показ по записи.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172518647](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	15	Этажей всего	19
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



