

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Отрадная улица, 16

Республика Татарстан, Казань, Отрадная улица, 16

 Аметьево

6 400 000 Р

145 455Р за м²



44.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Уютная, светлая квартира. Жилая площадь 28,6 м², кухня 7,8 м². Комнаты изолированные, высокие потолки 3,2 м. Окна деревянные, металлическая дверь В квартире остается: мебель, холодильник, места хранения. Удобное месторасположение. 2 станции метро в пешей доступности, школы, детские сады, институты, рынок, все банки, пункты выдачи, магазины, кафе, аптеки. ТЦ Горки, Максидом, Hoff. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник, без долгов и обременения. За 2 года все 2-х этажный дома снесли, осталось 6 домов. Возможен снос и получение квартиры в новом ЖК на Даурской. Звоните! Показ в удобное время.

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178524818](#)

Характеристики

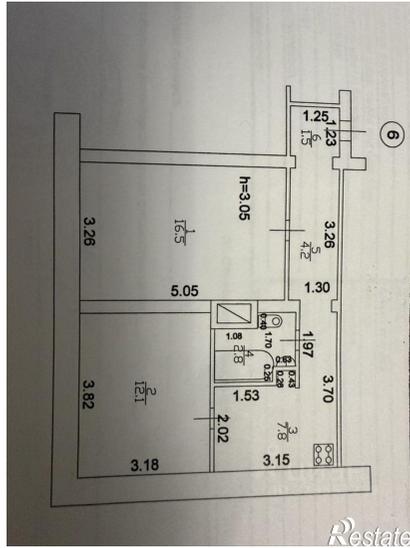
Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



№ п/п	Наименование помещений, их назначение, этаж и т.п.	Формулы подсчета площади	Общая площадь (по п. 1 ст. 302 ЖК РФ, ст. 15 п. 1)				Площадь помещений по плану (по п. 1 ст. 302 ЖК РФ, ст. 15 п. 1)				Площадь помещений, занятых общими коридорами, лестницами, лифтами, туалетами, санузлами, кладовыми, вентиляционными камерами, помещениями для размещения инженерного оборудования и помещений для нужд обслуживающего персонала	Примечание
			по плану	по факту	по плану	по факту	по плану	по факту				
1	жилая		16,5	16,5	16,5	16,5					3,03	
2	жилая		12,1	12,1	12,1	12,1						
3	ванная		7,8	7,8	7,8	7,8						
4	ванная		2,8	2,8	2,8	2,8						
5	коридор		4,2	4,2	4,2	4,2						
6	коридор		1,5	1,5	1,5	1,5						
Итого по кв. 5			44,9	44,9	44,9	28,8	16,3					

ЦИАН
ID 319551259

Restate



Restate