

Купить квартиру за 16 999 000 рублей на улица Аделя Кутуя, 100

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 100

 Суконная слобода

16 999 000 Р

249 985Р за м²



68.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

2 из 19

Этаж

Продажа от собственника!!! Просторная двухкомнатная квартира площадью 68,2 м2 в доме класса комфорт+. Дом находится на границе Советского и Вахитовского районов. Территория активно застраивается современными ЖК, а удобная выездная развязка Вознесенского тракта значительно улучшает транспортную доступность. Дом новый, сдан в 2024г, но ближайшие соседи уже доделали ремонты. Входная группа включает большое лобби, где находятся консьерж и охрана. Огражденная территория имеет детские и спортивную площадки, ухоженные кустарники и растения, за которыми следит садовник. Внешняя территория и подъезды имеют камеры наблюдения. Планировка квартиры: - прихожая с отдельной гардеробной, - большая кухня с выходом на лоджию, - просторная спальня, в которой предусмотрено разделение на две зоны - высокие потолки 2,7 м. В спальне предусмотрена зона-гостиная. На кухне также помещается небольшой диван и тв зона. В квартире остается: - кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (Gorenje): холодильник, духовой шкаф, микроволновка, индукционная панель, вытяжка и посудомойку. - вся мебель: обеденный стол-трансформер, кровати Ormatek (1600 и 1200), детский стеллаж и рабочий стол. - стиральная машинка Samsung (60 см). Ремонт делали для себя, продажа связана с переездом. В квартире 2 взрослых собственника ...

 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Акмайкин Александр](#)

Телефон: [+79058379068](tel:+79058379068)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	19	Площадь кухни	15.00 кв. м

