

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на улица Баки Урманче, 10

Республика Татарстан, Казань, улица Баки Урманче, 10

 [Проспект Победы](#)

8 600 000 Р

162 264Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 16

Этаж

Продается 1- комнатная квартира с шикарным видом на город в ЖК Солнечный город! Квартира общей площадью 53,5 кв.м. с просторной кухней 12 кв.м. и большой комнатой 19,4 кв.м. Квартиру смело можно переоборудовать в евродвушку. В квартире 2 ванные комнаты, гардеробная и кладовка, которую можно расширить и получить еще одну полноценную большую гардеробную при входе. Очень просторный коридор. Потолки в квартире выше чем стандартные. Кухонный гарнитур, шкафы, диван, кресло, бойлер и кондиционер остаются. Холодильник и стиральная машина (по договоренности). В подъезде 3 лифта. Во дворе дома закрытая спортивная площадка и детская площадка. Подземный паркинг. Въезд во двор через шлагбаум, всегда есть места на наземной парковке. Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, несколько детских садов, через дорогу две школы, РКБ и ДРКБ. Возле дома расположена остановка трамвая, На трамвае 15 минут (4 остановки) до станции метро Проспект Победы. На кольцевом трамвае вы сможете доехать в любой конец города и до крупных торговых центров (ТЦ Южный, ТЦ Мега, ТЦ XL, ТЦ Парк Хаус.) До центра города на авто -10 минут, до Аэропорта - 20 минут. 1 собственник, без обременений, мат. капитал не использовался, несовершеннолетние не прописаны. Торг уместен. Код пользователя: 63383 Номер в базе:

...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178711021](tel:+79178711021)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь кухни	12.00 кв. м		



