

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Минская улица, 18

Республика Татарстан, Казань, Минская улица, 18

 [Проспект Победы](#)

6 100 000 Р

174 286Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в Советском районе, расположенная на втором этаже девятиэтажного дома. Общая площадь 34,5 кв.м включает компактную, но функциональную планировку с совмещенным санузлом. Окна выходят во двор, обеспечивая хороший обзор и максимум естественного света без шума улицы. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью — до центра города можно добраться за 15 минут на автомобиле, а в 2027 году в шаговой доступности откроется станция метро Тулпар, что значительно повысит инвестиционную привлекательность объекта. В пешей доступности находятся ТЦ Южный и Азино, супермаркеты, фитнес-клуб Максимус, поликлиники, аптеки и салоны красоты. В пяти минутах ходьбы — остановки общественного транспорта. Для семей с детьми важным преимуществом станет близость гимназии №125 и школы №144, детские сады, а также наличие детских и спортивных площадок во дворе. Придомовая территория благоустроена, в доме произведен кап. ремонт, парковочные места доступны. Квартира находится в собственности у одного владельца, что упрощает процесс оформления сделки. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиций — его можно выгодно сдать в аренду благодаря удачному расположению. После ввода в эксплуатацию новой станции метро ожидается ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Красникова Елена Олеговна](#)

Телефон: [+79874130495](tel:+79874130495)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

