# Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Ново-Азинская, 1А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ново-Азинская, 1А

Проспект Победы

**3 950 000 Р**
188 095Р за м$^2$

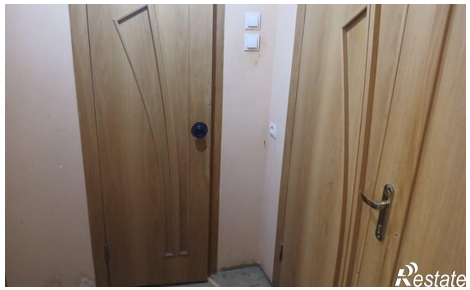
| 21.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 2 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

???? Уютная молодежная квартирка, 2 эт. / 5 эт. кирпич. дома S = 21,1 кв.м. Хорошее состояние ☘ Жилая S = 12,0 кв.м. Кухня = 4,9 кв.м. ???? Важно: Один взрослый собственник - 7 лет Нет органов опеки - РОНО Мы готовы указать в ДКП полную цену, т.е. без занижения: Вы получите налоговые вычеты 260 тыс. + 260 тыс. Так же банкротство уже не страшно Свободна от проживания Ключи отдадим в день получения денег Никто не прописан Показ квартиры – возможен практически в любое время Нет арестов / Нет обременений / Нет и не было Мат. капитала ********** ???? Техничка: Соседние «дома»: Дет. сад №336 и дет. сад №167 до РГУП им. В.М. Лебедева 4 мин. пешком (Российский Государственный Университет Правосудия) до Поликлиники № 8 буквально 5 мин пешком до Женская консультация №10 пешком 4 мин. Много места под парковку и рядом ГСК «Алтай» + ГСК «Факел» ********** ???? Лирика: «Тихий тупичок» Советского района / зеленый двор Сложившийся район / транспортная доступность / развитая инфраструктура Продаем не квартиру, а радость жизни! ☘Доступность / Комфорт и безопасность! ********** ???? Бонусы: Возможна ипотека Сбербанка Небольшая, но все же скидка по ставке % Для хороших людей обязательно сделаем ТОРГ )) Безвозмездно для Покупателя сопроводим ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Павел

Телефон: +79178714633

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |