

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица Химиков, 3

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 3

 Авиастроительная

4 450 000 Р

105 952Р за м²



42.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме с отличной шумоизоляцией и просторной кухней 9 кв.м. в Московском районе Казани! Чистая по документам: никаких занижений (и связанных с этим юридических рисков для покупателя), обременений и долгов, без детских долей — хоть сегодня на сделку. Окна во двор, не на улицу ни шума, ни пыли. Хорошая инфраструктура микрорайона: буквально во дворе два детских сада, через ул. Беломорская еще один, а также две школы. Детская поликлиника в 5 минутах пешком, взрослая в 10. Там же рядышком спорткомплекс Форвард и детско-юношеская спортшкола. На Беломорская, в 5 минутах пешком располагается фермерский рынок и множество магазинов различной направленности. Там же остановка городского транспорта (7 маршрутов в любой конец города). Можно также доехать до метро Авиастроительная (10 минут на авто). Квартира с хорошим косметическим ремонтом: пластиковые окна, линолеум, санузел выложен кафелем, хорошие межкомнатные двери. Очень удобная и практичная планировка: зал просторный (17 кв.м.), компактная уютная спальня, в прихожей достаточно места для установки шкафа для верхней одежды, санузел тоже позволяет развернуться. Централизованная горячая вода, никаких колонок важный момент безопасности! ВЫСОКИЙ первый этаж, причем лишенный самого большого минуса первых ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872328253](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



