

Купить квартиру за 9 650 000 рублей на Сибирский тракт, 7/6

Республика Татарстан, Казань, Сибирский тракт, 7/6

 [Суконная слобода](#)

9 650 000 Р

117 683Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме с высокими потолками и хорошей планировкой. Общая площадь 85,2 кв. м, комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или вариант для сдачи в аренду. Квартира требует ремонта, но находится в хорошем состоянии: крепкие стены, исправная проводка и система отопления. Большие окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая обилие естественного света в течение дня. Объект продается без обременений и детских долей. Расположение — одно из ключевых преимуществ: дом находится в развитом районе с отлаженной инфраструктурой. В шаговой доступности аптеки, супермаркеты, кафе, отделения банков и почта. В нескольких минутах ходьбы — остановки общественного транспорта: автобусы, трамваи и троллейбусы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Рядом расположены школы, детские сады и поликлиника, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Для студентов и работающих удобно близкое расположение вузов и бизнес-центров. Код пользователя: 120829 Номер в базе: 9073842

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874219392](#)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего | 3         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |              |           |



