

Купить квартиру за 34 499 000 рублей на улица Некрасова, 35

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 35

34 499 000 Р

310 802Р за м<sup>2</sup>



111.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 110702728 Продается уютная 3к квартира с террасой, в историческом центре г.Казани, Вахитовский район, ул.Некрасова. Одна из самых дорогих локаций в Казани! - Уникальный дом, всего на 16 квартир, приватная атмосфера - Видовая квартира, с открытой террасы открываются виды на Волгу и центральную часть города - Остается вся мебель и техника (холодильник, телевизор, посудомойка, кондиционер и т.д) - Индивидуальное отопление, низкие коммунальные платежи - Потолки 3 метра - Имеется кладовая/гардеробная, грамотная планировка - Подземный паркинг, есть свое парковочное место - Презентабельные соседи - Инфраструктура: Парк Лядской Сад, Сад Эрмитаж, ТРЦ Корстон, ТРЦ Кольцо, - Рестораны Некрасов, Марусовка, Артель - Метро Площадь Тукая 10 минут пешком, остановки общественного транспорта - Отличная транспортная развязка - Лицей №131, школа №18, Гимназия №3 и все лучшие школы в шаговой доступности - Университеты: КФУ, КХТИ, КГАСУ в шаговой доступности - Улицы рядом: Маяковского, Муштари, Бутлерова, Пушкина, Щапова - Один взрослый собственник, вся сумма в договоре ЗВОНИТЕ! Организую просмотр в любое удобное для вас время!

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Прохоров Дмитрий](#)

Телефон: [+79178639095](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	28.00 кв. м

