

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Ютазинская, 12

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ютазинская, 12

 Яшьлек

3 500 000 Р

109 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Казани по адресу: Ютазинская улица, 12. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.55 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. В распоряжении новый собственник получит функциональную кухню и совмещенный санузел. Также здесь есть балкон, где можно отдохнуть после рабочего дня. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому ваши гости всегда найдут место для автомобиля. Панельный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для проживания как одному, так и с семьей. До станции метро Яшьлек можно добраться на автомобиле за 10 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира готова к продаже, документы в порядке. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече!

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014697](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

