

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Татарстан, 45

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 45

8 300 000 Р

237 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

□ Уютная 1-комнатная квартира в Вахитовском районе — заезжай и живи! Ищете квартиру в центре Казани, где не нужно вкладываться в ремонт и обстановку? Вот она! Кирпичный дом, свежий ремонт, мебель в подарок — просто возьмите ключи и живите с первого дня. ??? Вахитовский район, до метро Площадь Тукая — всего 10 минут пешком ??? 9 этаж из 9, над вами — только небо и никакого шума сверху ??? Дом кирпичный — тепло зимой, прохладно летом ??? Общая площадь — 35,8 м<sup>2</sup> ??? Кухня — 6,4 м<sup>2</sup> ??? Комната — 16,8 м<sup>2</sup> ??? Есть лоджия — идеальна для утреннего кофе или вечернего релакса ??? Всё готово для жизни: Свежий ремонт — ничего не нужно переделывать Остаётся мебель и техника — приятный бонус новым владельцам Чистые документы, 1 взрослый собственник, без обременений ??? Район с развитой инфраструктурой: транспорт, магазины, кафе, школы и вузы рядом ??? Идеальный вариант как для себя, так и под аренду — спрос стабильный, центр города! ??? Звоните — покажу квартиру оперативно ??? Цена: 8 300 000 ??? Торг обсуждаем при осмотре. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Один взрослый собственник.

👁 1 с 19.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Резеда Сибгатуллина](#)

Телефон: [+79625766791](tel:+79625766791)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

