

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проспект Ямашева, 60

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 60

 Яшьлек

8 500 000 Р

170 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Объект №114481 Вариант ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИПродается светлая уютная двухкомнатная квартира в Ново-Савиновском районе г. Казань. Дом после капитального ремонта. Подъезд в идеальном состоянии, без лишних посторонних запахов. Ремонт в подъезде делали в мае 2025 года. Квартира находится на 5 этаже, не торцевая. Общая площадь 50,4 кв.м., две изолированные комнаты 16,8 кв.м. и 11,9 кв.м., кухня 9,3 кв.м., отдельный санузел в кафеле и просторная прихожая. Лоджия 6-метровая, обшита вагонкой, окна пластиковые, выведен свет, есть розетки и выключатели. Бонус - есть кладовка на этаже. А также тамбур на 2 квартиры. Просторный двор, дороги асфальтированные, парковочных мест достаточно. Инфраструктура развитая, все в пешей доступности: садики, школы, продуктовые и хозяйственные магазины, ТЦ Парк Хаус, парк Победы, поликлиники, банки, рестораны, кафе и т.д. Автобусная остановка в 2-х минутах ходьбы. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Звоните!

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79011534096](tel:+79011534096)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

