

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Чингиза Айтматова, 1

Республика Татарстан, Казань, улица Чингиза Айтматова, 1

 Дубравная

7 700 000 Р

213 889Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 18

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 36 кв. м расположена на 3 этаже современного дома 2012 года постройки на ул. Ломжинская. Пространство организовано рационально: кухня правильной формы площадью 10 кв. м с выходом на панорамную лоджию, которая значительно расширяет полезную площадь. Отдельным преимуществом является просторная гардеробная комната, что редко встречается в однокомнатных квартирах. В помещении выполнен косметический ремонт, готовый к заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и другие социально значимые объекты. В 200 метрах от дома ведется строительство станции метро, что в перспективе повысит транспортную доступность. Уже сейчас рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Для повседневных нужд в пешей доступности находятся торговые центры Франт и Южный (10 минут пешком), где представлены магазины, кафе и сервисные услуги. Квартира принадлежит взрослому собственнику, не имеет обременений, возможен быстрый выход на сделку. Удачное сочетание удобной планировки, хорошего состояния и перспективного расположения делает этот вариант привлекательным как для проживания, так и для инвестиций. Код пользователя: 5302 Номер в базе: 8520177

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Садреева Гульназ Рафаиловна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	18	Площадь кухни	10.00 кв. м

