

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на улица Фатыха Амирхана, 41

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 41

 Козья слобода

8 200 000 Р

167 347Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 49 кв. м на 5 этаже в жилом доме с развитой инфраструктурой по ул. пр-т Ф. Амирхана, д. 41. В квартире сделан косметический ремонт, состояние жилок — все системы коммуникаций исправны, включая недавно замененную систему теплоснабжения. Внутри установлены пластиковые окна (кроме одной комнаты), есть балкон, а также встроенные шкафы для хранения вещей. Вид из окон открывается на благоустроенную придомовую территорию с детскими и спортивными площадками, а также парковочными местами. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся рынок «Привоз», детские сады, школы, остановки общественного транспорта, кафе, банки и магазины, включая гипермаркеты ТЦ Парк Хаус . Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят улицы Чуйкова, Адоратского, Мусина, Ямашева и Лаврентьева, что обеспечивает быстрый выезд в разные части города. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные, а входная зона оборудована тамбуром на две квартиры, что добавляет приватности. Двор недавно благоустроен, создавая приятную среду для жизни. Квартира не торцевая. Юридическая чистота объекта подтверждена: два собственника, отсутствие обременений, арестов, залога, запретов на регистрацию и перепланировок ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Садреева Гульназ Рафаиловна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

