

Купить квартиру за 8 299 000 рублей на улица Аделя Кутуя, 88

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 88

 Суконная слобода

8 299 000 Р

150 891Р за м²



55.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

id:32952. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Советском районе. Дом построен из кирпича в 1991 году, что гарантирует его надёжность и хорошую тепло- и шумоизоляцию. Был проведён капитальный ремонт дома и кровли, также имеется технический этаж. Общая площадь квартиры составляет 55,4 кв.м., она расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь — 29,3 кв.м., площадь кухни — 8,5 кв.м. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение. Есть помещение под гардеробную. Санузел совмещён. Новые трубы и стояк. В квартире сделан свежий ремонт (не на продажу), который выполнен с учётом всех потребностей жильцов. Замена электропроводки. Пластиковые окна обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Балкон остеклён и обшит, выход на него из зала. Окна смотрят на обе стороны. Остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф в прихожей и в спальне, диван, кондиционер. Это позволит новым владельцам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом своего жилья. Подъезд после ремонта, чистый и аккуратный. Во дворе всегда есть парковочные места, а также он ухоженный и зелёный. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Всё необходимое находится в шаговой доступности: детские сады, школы, гимназии, магазины, остановка общественного транспорта ...

 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Резеда Назмутдинова](#)

Телефон: [+79053184645](tel:+79053184645)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

