

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на ул. Рихарда Зорге, дом 76

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Рихарда Зорге, дом 76

 [Проспект Победы](#)

6 550 000 Р

175 134Р за м²



37.40 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Объект №114522 КОМФОРТНАЯ КВАРТИРА РЯДОМ С МЕТРО И ТЦ "ОЛИМП"!!!ЧИСТАЯ ПРОДАЖА: взрослый собственник, без детских долей, без обременений, вся сумма в ДКП, юридически чистый и проверенный объект, безопасная сделка, документы готовы! Хорошая квартира, расположенная в одном из самых развитых и экологически чистых районов Казани, общей площадью 37,4 кв.м. (по ТП) или 36,3 кв.м. (по РР). Идеальный вариант для молодой семьи или семьи с ребёнком, для студентов или людей в возрасте. Также отличный вариант для сдачи в аренду, в крайне востребованном районе, с гарантированным стабильным доходом. Квартира очень тёплая, с удобной функциональной планировкой, не угловая, не торцевая, полностью соответствует техпаспорту: - просторная жилая комната 18,8 кв.м. - вместительная кухня 8,9 кв.м. - удобная прихожая с коридором 4 кв.м. и гардеробной 1,3 кв.м. - хорошая ванная комната 3,3 кв.м. - балкон с выходом из комнаты 3,7 кв.м. (1,1 по ТП с пониж.коэф. 0,3) Балкон застеклён, в комнате и на кухне установлены качественные окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и защиту от холода. Имеется тамбур на 2-е квартиры, на этаже всего 4-ре квартиры. Все соседи по подъезду хорошие и доброжелательные, в основном семейные, живущие в доме на протяжении многих лет. Подъезд чистый и в хорошем состоянии, входная ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь кухни	8.90 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

