

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Аделя Кутуя, 8

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 8



3 800 000 Р

165 217Р за м²



23.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 111529562 Адрес: ул. Аделя Кутуя, 8 (5/5 этаж, кирпичный дом, 1969 г.п.). Основные характеристики: Общая площадь: 23 м². Жилая площадь: 16 м². Кухня: 4 м². Косметический ремонт. Низкие коммунальные платежи. Планировка: Просторное и функциональное разделение на 2 жилые и кухонную зоны. Окна в каждой жилых комнатах обеспечивают естественное освещение и создают комфортные условия для работы и отдыха. В кухне достаточно места для всей необходимой техники: стиральная машина, холодильник, кухонный гарнитур и раковина. Полный санузел с душевой, центральной канализацией (без насоса). О доме: Кирпичный дом 1969 года постройки. Толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию. Чугунные батареи гарантируют тепло в холодное время года. Инфраструктура: В шаговой доступности (3 минуты пешком): Школа 111. Детский сад. ТРЦ Корстон. парк им. Горького. 5 минут пешком: КФУ и КНИТУ. Поликлиника 2. Банки. Аптеки. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта Аделя Кутуя и Достоевского. Удобный выезд на улицы Гвардейская и Вишневого. Дополнительные преимущества: Идеально подходит для семьи с детьми, молодой пары, студентов или как инвестиция для сдачи в аренду. Средняя стоимость аренды в этом районе составляет 20-25 тысяч рублей в месяц. Почему стоит выбрать именно эту квартиру ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Гатауллин Илнур](#)

Телефон: [+79178639095](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м

