

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на Ботаническая улица, 13

Республика Татарстан, Казань, Ботаническая улица, 13

 Суконная слобода

6 650 000 Р

147 778Р за м²



45.00 м²

Общая

32.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1688370. СРОЧНО продаётся 2к квартира в центре Казани, в связи с переездом и необходимостью покупки квартиры в другом городе. 1 взрослый собственник. Владение более 5 лет. Детских долей и обременений нет. Только недавно закончили ремонт ванной комнаты с санузлом. Все покупалось и устанавливалось для себя: смесители, ванна, подвесной унитаз (инсталляция), зеркало - все это европейского производства, не Китай. Новые пластиковые окна. Новая входная дверь. Обшит балкон, также там установлены пластиковые окна. При желании, новые хозяева могут обновить стены, на свой вкус, в спальнях комнатах и на кухне, чтобы довести квартиру до идеала. Окна во двор, двор зеленый и тихий после капитального ремонта. В доме сделан кап ремонт, чистый подъезд. Спокойные приличные соседи. Новая детская площадка и парковочные карманы. Рядом Школа 88, до нее пешком 250м. В двух шагах три Детских сада 374, 307, 156. Недалеко детский образовательный центр 156. Рядом современная набережная озера Кабан, новый театр им. Г. Камала, Зоопарк, метро Суконная Слобода, кукольный театр Экият, Филармония. Хорошая транспортная доступность - рядом остановки автобусов и троллейбусов, метро. Преимущества: - Удобное расположение: близость к общественному транспорту и основным магистралям. - Просторная планировка: ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872123380](tel:+79872123380)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.20 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



