

Купить квартиру за 10 299 000 рублей на пр-кт Ямашева, 61

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пр-кт Ямашева, 61

 Козья слобода

10 299 000 Р

139 176Р за м²



74.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

□ *КВАРТИРА, В КОТОРУЮ ХОЧЕТСЯ ВЕРНУТЬСЯ* Ваш личный остров уюта и покоя в самом центре НОВО-САВИНОВСКОГО РАЙОНА Проспект Ямашева, 61 □ *ПРЕДСТАВЬТЕ...* Вы открываете дверь — и сразу чувствуете: это ваш дом. Простор, свет, тишина. Никаких ремонтов и лишней суеты — всё уже готово к жизни. А мебель? Почти всё остаётся — с заботой и любовью, в подарок новым хозяевам. □ *РАСПАШОНКА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ* Идеальная планировка: три изолированные комнаты, просторная кухня, свежий ремонт, гипсовые потолки — всё гармонично, без компромиссов. Общая площадь — *74,2 м²* * Гостиная — 17,9 м² (для семейных вечеров и фильмов на пледе) * Спальня — 14 м² (место силы и отдыха) * Детская или кабинет — 13,9 м² (светлая, тихая, уютная) * Кухня — 10,2 м² (правильная форма — мечта хозяйки) □ ВСЯ МЕБЕЛЬ ОСТАЕТСЯ! Да, почти всё — дарим в подарок Новосёлы — просто привозите тапочки! □ *О САМОМ ДОМЕ* * Год постройки — *1998* * Всего 4 квартиры на этаже — спокойствие, как в личном клубе * 2 новых лифта * Чистый подъезд, ухоженный двор, добрые соседи □ *РАЙОН — МЕЧТА:* Это не просто удобно. Это — суперудобно. * До центра — 10 минут * Рядом трамваи, автобусы, троллейбусы * Вокруг: — Лучшие школы района (включая полилингвальную «АДЫМНАР», гимназии №155 и №9) — Детские сады — Супермаркеты, аптеки ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Алина](#)

Телефон: [+79178712327](tel:+79178712327)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

