

Купить квартиру за 10 520 000 рублей на пр-кт Ямашева, 316

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пр-кт Ямашева, 316

 Козья слобода

10 520 000 Р

269 744Р за м²



39.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Казани на проспекте Ямашева, 31Б. Общая площадь квартиры составляет 39,1 кв.м, жилая площадь — 18,5 кв.м, а кухня — 12 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома 2014 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет легко адаптировать ее под ваш вкус. Просторная кухня и совмещенный санузел в кафеле, обеспечивают комфортное проживание. Имеется одна лоджия, окна которой выходят на парк Белые цветы, что делает квартиру светлой и уютной. Дом находится в хорошем состоянии, с большой наземной парковкой и грузовым лифтом. Район отлично развит: рядом есть школы, детские сады и магазины, что удобно для семей с детьми, парк для прогулок Белые цветы, парк Победы, Набережная Казанки. До станции метро Козья слобода можно дойти пешком за 15 минут, поэтому вы всегда будете мобильны и сможете быстро добраться до нужных мест. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире остается бонусом мебель и техника. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру лично.

 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172919529](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



