

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Шамиля Усманова, 8

 Яшьлек

7 000 000 Р

148 936Р за м²



47.00 м²
Общая

25.90 м²
Жилая

5.00 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Казани на улице Шамиля Усманова, 8. Общая площадь — 47.3 кв. м, жилая площадь — 25.9 кв. м, кухня — 5.6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан евроремонт: современные и качественные материалы, стильный дизайн. Поменяны все трубы и батареи, заменена электропроводка. Полы залиты и выровнены, в прихожей и в санузле, плитка с теплыми полами. Комнаты светлые и просторные, идеально подойдут для комфортного проживания. Кухня небольшая, но удобная и функциональная. Санузел совмещенный, оформлен в светлых тонах. Имеется балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. До станции метро Яшьлек всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна. Юридически чистая, без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества данного предложения лично.

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872054479](tel:+79872054479)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



