

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Ноксинский Спуск, 8в

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ноксинский Спуск, 8в

 Дубравная

7 700 000 Р

226 471Р за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Объект №19014 Светлая квартира в развитом районе с метро! Продаётся уютная 1 комнатная квартира 34,4 м² + лоджия 2,4 м² на 4 этаже 9 этажного кирпичного дома 2007 года (Ноксинский Спуск, 8В, Азино 2). Планировка и ремонт: — Кухня 7,8 м², жилая — 18 м²; функциональная просторная прихожая. — Совмещённый санузел, тёплый пол — Современный ремонт, стоит мебель и есть техника — заезжай и живи!

Семейная инфраструктура в шаговой доступности: — Школа № 125 — в 600 м (≈ 6 мин пешком), лицей 159. — Детсад «Курай», частный сад “Ultraschool”, центр развития “Панда” — в 2-3 мин пешком от дома — Музыкальная и художественная школы, 10 минут пешком. — ТЦ Франт, БЦ Франт, ТРЦ Южный, ТЦ МЕГА. Транспортная доступность: — Остановки «Ул. Яфраклы», «Ломжинская 1» в 5 мин ходьбы — автобусы № 30, 31, 34, 45, 46, 63, 77, 83, 89 проходят в районе — Метро в 2028 году откроют станцию «Зилант» — 2 мин пешком. До ст. Проспект Победы 6 минут на авто. Удобство рядом: — Магазины «Пятёрочка», «Магнит», аптечки, кафе — 2-4 мин пешком Социальные объекты: — Поликлиника, аптеки, детские центры — всё в районе, пешая доступность Юридическая чистота: — 1 собственник, свободная продажа, без обременений — чистая сделка Звоните, чтобы увидеть этот жилой вариант в реальности: отличный формат ...

 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79011534096](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

