

<https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-chapaeva-44-18232420932/>



Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Чапаева, 44

Республика Татарстан, Казань, улица Чапаева, 44

 [Авиастроительная](#)

6 500 000 Р

147 727Р за м²

44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

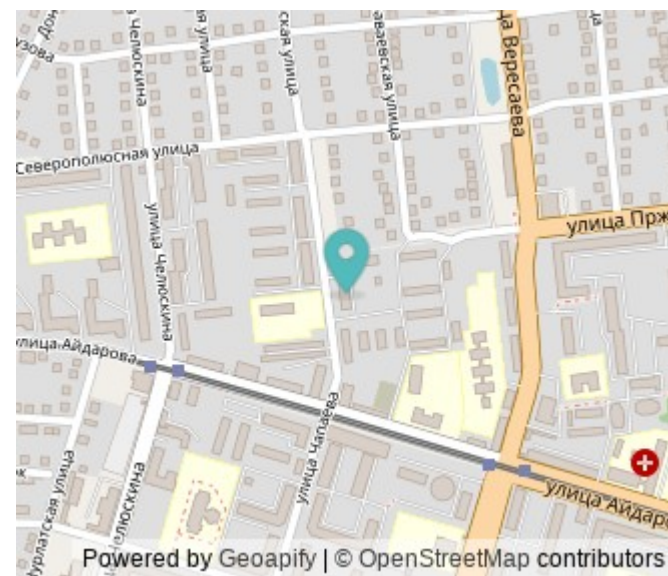
Этаж

Объект №32748 2 ком-ая квартира с ремонтом в развитом районе.ПРОДАЕТСЯ: Отличная 2-х комнатная квартира на комфортном 4 этаже/9 этажного дома по ул. Чапаева 44. Придомовая территория дома благоустроена (новое асфальтовое покрытие, гостевые парковки, детская площадка). Тамбур на 2 квартиры. Нет проблем с парковочными местами. Планировка: общая площадь – 43,8 кв.м кухня – 7,1 кв.м комнаты – 14 и 10,2 кв.м лоджия – 3,6 кв.м Преимущества квартиры: – ремонт доделали менее 5 лет назад, в хорошем состоянии. Вариант для тех, кому нужно заехать и сразу жить. – комнаты не проходные, без перепланировок. – натяжные потолки с точечным освещением, межкомнатные двери, на полу качественный линолеум/ламинат. – окна – пластиковые, из которых открывается вид на благоустроенный зеленый двор, окна на восток. – входная дверь – типа «Гардиан» – лоджия обшита. В квартире сделан ремонт: стены выровнены, полы ровные, потолки натяжные. В детской установлен кондиционер. Санузел в кафеле, новая сантехника, акриловая ванна. Часть мебели остаётся новым владельцам, обсуждается после просмотра квартиры. Отличная, развитая инфраструктура - всё в шаговой доступности: школы №54, 77, гимназия №33, 3 детских сада, 16 минут до входа в станцию метро «Авиационная», аптеки, магазины и многое другое. Рядом улицы: ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79011534096](tel:+79011534096)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

