

Купить квартиру за 10 299 000 рублей на Ямашева пр-кт, 61

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Ямашева пр-кт, 61

 Северный вокзал

10 299 000 Р

138 801Р за м²



74.20 м²

Общая

45.80 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

□ *КВАРТИРА, В КОТОРУЮ ХОЧЕТСЯ ВЕРНУТЬСЯ* Ваш личный остров уюта и покоя в самом центре НОВО-САВИНОВСКОГО РАЙОНА Проспект Ямашева, 61 □ *ПРЕДСТАВЬТЕ...* Вы открываете дверь — и сразу чувствуете: это ваш дом. Простор, свет, тишина. Никаких ремонтов и лишней суеты — всё уже готово к жизни. А мебель? Почти всё остаётся — с заботой и любовью, в подарок новым хозяевам. □ *РАСПАШОНКА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ* Идеальная планировка: три изолированные комнаты, просторная кухня, свежий ремонт, гипсовые потолки — всё гармонично, без компромиссов. Общая площадь — *74,2 м²* * Гостиная — 17,9 м² (для семейных вечеров и фильмов на пледе) * Спальня — 14 м² (место силы и отдыха) * Детская или кабинет — 13,9 м² (светлая, тихая, уютная) * Кухня — 10,2 м² (правильная форма — мечта хозяйки) □ ВСЯ МЕБЕЛЬ ОСТАЕТСЯ! Да, почти всё — дарим в подарок Новосёлы — просто привозите тапочки! □ *О САМОМ ДОМЕ* * Год постройки — *1998* * Всего 4 квартиры на этаже — спокойствие, как в личном клубе * 2 новых лифта * Чистый подъезд, ухоженный двор, добрые соседи □ *РАЙОН — МЕЧТА:* Это не просто удобно. Это — суперудобно. * До центра — 10 минут * Рядом трамваи, автобусы, троллейбусы * Вокруг: — Лучшие школы района (включая полилингвальную «АДЫМНАР», гимназии №155 и №9) — Детские ...

 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Алина](#)

Телефон: [+78432122012](tel:+78432122012)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
До метро	20 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	45.80 кв. м	Площадь кухни	10.10 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

