

Купить квартиру за 5 590 000 рублей на Авангардная улица, 56 к2

Республика Татарстан, Казань, Авангардная улица, 56 к2

 Суконная слобода

5 590 000 Р

127 045Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 101581966 Двухкомнатная квартира в 100 метрах от озера Средний Кабан и в 7 км от центра Казани. Быстрый доступ ко всей городской инфраструктуре, достопримечательностям, крупнейшим ВУЗам, театрам и музеям, торговым центрам. Удобное место для жизни и приятного отдыха. Отличный вариант для сдачи в аренду. Улица Авангардная проходит через район комплексного развития территории, здесь вместе со строительством новых жилых комплексов возводятся современные садики, школы, открываются магазины, обустраиваются улицы, набережная озера и Монастырской протоки. В шаговой доступности от дома 2 школы, 2 детских сада, спортивный комплекс Бустан, бассейн, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. До гипермаркета Metro CashCarry всего 2,5 км. Самые ближайшие ВУЗы - Казанский Юридический институт (КЮИ) и Казанский филиал Института морского и речного флота. До Волги 5 км, а Речной порт в 15 минутах пути на автомобиле. Очень удобный выезд из города в сторону Оренбургского тракта и Лаишевского района. Дом кирпичный, толстые стены обеспечивают хорошую звуко и теплоизоляцию. Добротная постройка советских времен. Квартира расположена на 5 этаже, над вами не будет соседей сверху и шума. Ремонт косметический в светлых тонах. В комнатах натяжные потолки, пол - линолеум с классическим ...

 0 с 02.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Свалова Маргарита](#)

Телефон: [+79870022456](tel:+79870022456)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

