

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Ноксинский Спуск, 5

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ноксинский Спуск, 5

 [Проспект Победы](#)

7 200 000 Р

189 474Р за м²



38.00 м²

Общая

19.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом зеленом районе Казани по адресу ул. Ноксинский Спуск, 5, 3/10 Отличная планировка квартиры площадью 38,7 м², просторная жилая комната (19,8 кв.м) с хорошим естественным освещением и выходом на балкон, кухня (9,6 кв.м) пеперечного расположения (зона готовки и обеденная зона разнесены), функциональную прихожую со встроенным шкафом (5,9 кв.м) и совмещенный санузел (3,4 кв.м). В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, включая кухонный гарнитур, холодильник, стиральную машину и мягкую мебель в жилой зоне. Заезжай и живи! Квартира расположена на комфортном третьем этаже десятиэтажного дома. Дом после капремонта, своя ТСЖ. Придомовая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места для жильцов. Расположение объекта сочетает спокойную жилую атмосферу с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся торговый центр, детский сад, лицей и гимназия, что делает квартиру привлекательной как для семей с детьми, так и для арендных вложений. В 10 минутах ходьбы ведется строительство станции метро, что в перспективе повысит транспортную доступность и стоимость объекта. Удобный выезд на основные магистрали города и остановки общественного ...

 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178524818](tel:+79178524818)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.80 кв. м	Площадь комнат	19.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



