

Купить квартиру за 6 890 000 рублей на Ямашева пр-кт, 4

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Ямашева пр-кт, 4

 Яшьлек

6 890 000 Р

148 172Р за м²



46.50 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира 4окна в прекрасной локации в 2 минутах пешком от Метро Яшлек Пр.Ямашева д.4 .Большие светлые комнаты, состояние хорошее. Натяжные потолки, кондиционер, окна пвх, ванная в кафеле, меблирована. Квартира угловая, теплая, солнечная, есть возможность перепланировки в 3х комнатную, много воздуха и живописный вид из окна! 5 этаж, 4 квартиры на этаже, чистый подъезд, хорошие соседи. Особенности квартиры: • Продуманная планировка, подтвержденная временем! • Качественные окна • Отличная звукоизоляция • Чистый подъезд • Развитая инфраструктура района Идеальный вариант для: -Молодой семьи -Студентов - Вложений и ликвидности -Тех, кто ценит комфорт и практичность, без переплат! Готова для проживания или под сдачу, рабочий проект с высокой загрузкой и трафиком календаря заселения: Декабристов, Волгоградская Ибрагимова Тверская Шамиля Усманова. Близость ко всем остановкам в любое направление города Ленская Юго-Западная Соловецких Юнг Короленко. Рядом школы и детские садики, рынок, метро, прекрасный Парк ДК Химиков с обновлённой инфраструктурой. Быстрый выход на сделку. Запись на просмотры, звоните по всем интересующим вопросам! Номер объекта: #82/538298/10779

 3 с 04.08.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79655951221](tel:+79655951221)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	2 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

