

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на ул. Ноксинский Спуск, дом 8в

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Ноксинский Спуск, дом 8в

 [Проспект Победы](#)

7 450 000 Р

216 570Р за м<sup>2</sup>



34.40 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.80 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Объект №19014 Светлая квартира в развитом районе с метро! Продаётся уютная 1 комнатная квартира 34,4 м<sup>2</sup> + лоджия 2,4 м<sup>2</sup> на 4 этаже 9 этажного кирпичного дома 2007 года. Планировка и ремонт: — Кухня 7,8 м<sup>2</sup>, жилая — 18 м<sup>2</sup>; функциональная просторная прихожая. — Совмещённый санузел, тёплый пол — Современный ремонт, стоит мебель и есть техника — заезжай и живи! Семейная инфраструктура в шаговой доступности: — Школа № 125 — в 600 м (≈ 6 мин пешком), лицей 159. — Детсад «Курай», частный сад “Ultraschool”, центр развития “Панда” — в 2-3 мин пешком от дома — Музыкальная и художественная школы, 10 минут пешком. — ТЦ Франт, БЦ Франт, ТРЦ Южный, ТЦ МЕГА. Транспортная доступность: — Остановки «Ул. Яфраклы», «Ломжинская 1» в 5 мин ходьбы — автобусы № 30, 31, 34, 45, 46, 63, 77, 83, 89 проходят в районе — Метро в 2028 году откроют станцию «Зилант» — 2 мин пешком. До ст. "Проспект Победы" 6 минут на авто. Удобство рядом: — Магазины «Пятёрочка», «Магнит», аптечки, кафе — 2-4 мин пешком Социальные объекты: — Поликлиника, аптеки, детские центры — всё в районе, пешая доступность Юридическая чистота: — 1 собственник, свободная продажа, без обременений — чистая сделка

 0 с 04.08.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

|                     |                     |                 |            |
|---------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Количество комнат   | 1                   | Этаж            | 4          |
| Этажей всего        | 9                   | До метро        | 5 мин      |
| До метро, транспорт | на автобусе         | Наличие балкона | да         |
| Площадь жилая       | 18.00 кв. м         | Площадь кухни   | 7.80 кв. м |
| Отделка             | под ключ (чистовая) |                 |            |

