

Купить квартиру за 21 200 000 рублей на ул. Набережная (Кировский р-н), дом 31а

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Набережная (Кировский р-н), дом 31а

 Козья слобода

21 200 000 Р

235 556Р за м²



90.00 м²

Общая

63.80 м²

Жилая

23.30 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект №114720 7 мин до Кремля ! дешевле чем у застройщика -Продаётся квартира бизнес-класса в Жилом Комплексе Адмирал - Расположена в малоэтажном доме на стилобате, на комфортном 5-м этаже с хорошим видом. - жилой комплекс клубного формата - в доме всего несколько квартир — уединённость и спокойствие гарантированы. Высота потолков 3,3 метра.ю квартира в качественной предчистовой отделке. Особенности квартиры: - Просторные комнаты с удобной планировкой. Кухня- гостиная 23,5 метра - 3 отдельные спальные комнаты - Два санузла и две гардеробные — комфорт для всей семьи - Два балкона-лоджии с видом на парк - Отдельное парковочное место в закрытом паркинге (можно приобрести отдельно— 1450 000 рублей.) - Жилой комплекс находится в историческом районе города. До Кремля на авто 5-7 минут. Сейчас активно идут работы по восстановлению Адмиралтейской слободы. Реконструирован старинный парк Рыбака с фонтаном и потрясающими детскими площадками, и построена огромная спортивная площадка с футбольным полем. рядом с домом строится парк по программе " 12 парков Казани" с искусственным озером. В 7 минутах ходьбы Волга, где сейчас строится прогулочная набережная, порт марина для яхт. Напротив дома подлежат сносу (уже расселили людей), исторический дом со звездой будет восстановлен. Будет ...

 0 с 04.08.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Площадь жилая	63.80 кв. м	Площадь кухни	23.30 кв. м
Отделка	без отделки		

