

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на ул Карбышева, 13 А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Карбышева, 13 А

 Аметьево

7 350 000 Р

128 947Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в качественном кирпичном доме Планировка: прихожая, отдельная кухня, разделенный сан.узел, отдельная первая спальная комната. Проход во вторую спальную комнату через гостиную (формат распашонки). Имеются две отдельные кладовки, которые могут использоваться под гардеробные. Есть балкон с видом на улицу. С гостиной и кухни вид во двор. Идеально подойдет для инвестиции с последующим ремонтом и перепродажей: планировка позволяет осуществить интересные дизайн-проекты и решения. Также подойдет для собственного проживания с минимальными косметическими вложениями. Дом из качественного кирпича, с хорошей звукоизоляцией, газифицирован. Двор попал под программу реставрации: выстелили брусчатку из гранитной плитки, облагородили территорию, создали небольшой сквер со скамейками напротив подъездов. Есть отдельный парковочный карман примерно на 16-20 автомобилей. По документам: — Один взрослый собственник — Без обременений — Пройдет по ипотеке — Чистая продажа Очень близкое расположение к метро Горки и Аметьево, пешком можно дойти примерно за 8-12 минут. Рядом с домом расположен большой парк Комсомолец , сквер с фонтаном (100-летию образования строительной отрасли), сквер им. Д. Карбышева, Кедровый парк. Очень приятная локация для проживания. Также в ...

 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196326121](tel:+79196326121)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		



