

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 17

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Шамиля Усманова, 17

 Яшьлек

5 450 000 P

175 806P за м²

31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Яшьлек» — это удобное и практичное жилье в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Общая площадь 30 кв.м, из которых 18 кв.м занимает просторная жилая комната с большим окном и выходом на балкон. Отделка выполнена в светлых тонах, создающих ощущение простора и уюта. Кухня оборудована новой газовой колонкой с автоматическим розжигом, а санузел совмещенный, что экономит полезное пространство. В доме прошел капитальный ремонт, включая обновление фасада, инженерных систем и подъездов, что гарантирует комфортное проживание без необходимости вложений в ближайшие годы. Расположение квартиры — одно из ключевых преимуществ. Все необходимое находится в пешей доступности: метро в 3 минутах ходьбы, остановки общественного транспорта, Московский рынок, магазины, аптеки и кафе. При этом двор остается тихим и благоустроенным, с детской площадкой и зелеными насаждениями. Подъезд содержится в чистоте, территория ухожена, что делает проживание приятным и безопасным. Квартира свободна от проживания, оформлена на одного собственника, возможна любая форма расчетов. Это отличный вариант для тех, кто ищет готовое жилье без необходимости ремонта, с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Объект подойдет как для собственного ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Балыкова Фируза Фоатовна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

