



Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Волгоградская, 6

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Волгоградская, 6

[Яшьлек](#)

6 300 000 Р

146 512Р за м²



43.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Я - собственник! В связи с переездом продаю, отрывая от сердца, в самые надежные и заботливые руки свою уютную двухкомнатную квартиру на 4 этаже пятиэтажного дома. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - НЕ крайняя, НЕ угловая, НЕ торцевая - продуманная и просторная планировка - комнаты НЕ смежные - 43,9 кв.м. - распашонка с балконом - теплая зимой и прохладная в самые жаркие летние дни - коридор, отдельный санузел, кухня и 2 комнаты: одна - квадратной формы с балконом и видом во двор на сторону подъездов, вторая - прямоугольная, вытянутая с видом на внутренний двор ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - индивидуальный венгерский проект - всего 3 квартиры на этаже - широкие лестничные пролеты - отсутствие газовой колонки - свежий капремонт с полной заменой всех труб - оборудованная видеофиксация: 4 камеры на доме с круглосуточным наблюдением и возможностью перемотки до нужного дня и конкретного времени - двор, в котором всегда можно найти свободное машиноместо - тихий подъезд и приятные соседи, которые знают друг друга уже много лет ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: - дом НЕ у дороги, находится во дворе, отсутствует шум машин/грязь/пыль - до метро и автобусной остановки - 5 минут пешком медленным шагом - вся инфраструктура - в ближайшей доступности: московский рынок, сетевые магазины, несколько аптек, пекарни, точки ...

0 с 05.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870663624](#)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



