

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул. Гаврилова, дом 44

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Гаврилова, дом 44

 Козья слобода

9 500 000 Р

142 857Р за м²



66.50 м²

Общая

43.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Объект №114723 Ленинградка в развитом зеленом районе!Светлая 3 комнатная квартира в доме «ленинградка» — в одном из самых зеленых районов Казани: школы, сады, ледовый дворец и ТЦ — всё в шаговой доступности. Продаётся просторная 3 комн. квартира на 4м этаже 9-этажного панельного дома «ленинградского» проекта по ул. Гаврилова, 44, Ново-Савиновский район. Состояние и планировка: — Просторный зал, изолированные комнаты — Кухня ~8м², утепленный балкон с видом на лес и свежим воздухом — Входит кухонный гарнитур, шкаф купе (по желанию, собственник может "освободить от лишнего" квартиру) — Подъезд с пандусом, обновленный лифт и умный домофон с камерой Инфраструктура рядом — идеально подходит для семейного проживания: — Школа № 113 и лицей № 146 — в 5-7 мин пешком (не переходя дорогу) — Детский сад «во дворе» + дет.сады №397, 18, 70, а так же частные детские сады. И ещё несколько ДОУ в шаговой доступности не переходя дорогу! — Детская спортивная площадка, хоккейный корт, юношеский клуб Транспорт рядом: — Остановки автобусов № 31, 33, 34, 35, 83, 89 — в 3-5 мин пешком — До метро «Яшьлек» — около 10 мин на авто или общественном транспорте — Трамвай и троллейбусы в пределах 700-900 м Всё для жизни рядом: — ТЦ «Савиново», XL, парк «Континент», «Ак Барс Арена», ледовый дворец «Золотая ...

 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Площадь жилая	43.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

