

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Хусаина Мавлютова, 16

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 16



6 300 000 Р

140 000Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 112781375 Продается 2-комнатная квартира на ул. Хусаина Мавлютова, д.16 Удобное расположение: 2 этаж 5-этажного дома, планировка «распашонка» с отдельным санузлом и балконом с видом во двор - тихо и спокойно, без шума и пыли с дороги. Комфортная площадь: 45 кв.м. общей площади, включая кухню 7,2 кв.м. и жилую зону 31кв.м. - отличная база для ремонта по вашему вкусу. Благоустроенный двор: обновленный в 2024 году, с детской и спортивной площадками и большим количеством парковочных мест. Чистая продажа: один взрослый собственник, вся сумма в договоре, 5 лет в собственности, Всё для удобства вашей семьи: В шаговой доступности — детские сады №33, 55, 369, Гимназия № 40, Татарско-русская школа №10, средняя школа № 127, а также Международная школа Казани, Медицинский колледж и Автотранспортный техникум. Рядом — ТЦ Сити Центр, ТЦ Горки Парк, парк Калейдоскоп, Горкинско-Ометьевский лес для прогулок и активного отдыха. Отличная транспортная доступность: 2 минуты до остановки общественного транспорта с 7 маршрутами и 11 минут пешком до Метро «Горки» Идеально подходит для: Собственного проживания с возможностью сделать ремонт по своему вкусу Надежного вложения с перспективой сдачи в аренду Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Ахметова Сирень](#)

Телефон: [+79178639095](#)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

