

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Ноксинский Спуск, 13

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ноксинский Спуск, 13

 Дубравная

6 800 000 Р

178 947Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Детали объекта ✓ Площадь – 38 м² (жилая – 19.5 м²), изолированные комнаты для комфортного проживания. ✓ 2 этаж из 9 – удобно подниматься, при этом нет шума от подъездной суеты. ✓ Совмещенный санузел с современной отделкой, балкон с видом на улицу. ✓ Качественный косметический ремонт – чистые стены, свежий пол, аккуратная проводка. ✓ Вся необходимая мебель и техника остаются: холодильник, стиральная машина, телевизор. Выгодное расположение: транспорт и инфраструктура Квартира находится в Советском районе Казани, рядом с бульваром Фучика и ТЦ Франт – все необходимое в шаговой доступности. ???? Скоро откроется станция метро Зилант – это значительно повысит транспортную доступность и стоимость недвижимости в районе. ???? Удобный *транспортный доступ: остановки Ломжинская и Ноксинский спуск рядом. ???? Тихий и зеленый район – в пешей доступности Ноксинский лес, где можно гулять и отдыхать на природе. 5 причин купить эту квартиру □ Готова к заселению – не нужно тратить на ремонт и мебель. □ Низкий этаж – удобно для пожилых людей, семей с детьми и тех, кто не любит ждать лифт. □ Перспективный район – после открытия метро Зилант цена объекта вырастет. □ Развитая инфраструктура – магазины, кафе, парки и ТЦ рядом. □ Подходит для сдачи – востребованный район ...

 1 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Хаммедов Эмил Садават Оглы](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

