

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул. Юлиуса Фучика, дом 123

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Юлиуса Фучика, дом 123

 Проспект Победы

13 500 000 Р

149 336Р за м²



90.40 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

12.80 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Объект №114921 ПРОСТОРНАЯ ТРЁШКА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, СКОРО МЕТРО!!!ЧИСТАЯ ПРОДАЖА - взрослый собственник, без обременений, без опеки, без долгов, вся сумма в ДКП, юридически чистый и проверенный объект, безопасная сделка, документы готовы! Комфортная и просторная трёхкомнатная квартира, расположенная в одном из самых развитых районов Казани, общей площадью 90,4 кв.м. (техпаспорт) или 86,4 кв.м. (РосРеестр). Идеальный вариант для семей с детьми, особенно с разнополыми, а т.ж. для людей старшего поколения. Квартира распашонка, с удобной планировкой: - изолированные жилые комнаты 24,6; 13,6 и 12,8 кв.м. - большая кухня 12,8 кв.м. - раздельный санузел 3,2 и 1,2 кв.м. - просторная лоджия 8,0 кв.м. - удобная прихожая и коридор 15,6 кв.м., с гардеробной 2,0 кв.м. Дом полностью кирпичный, толстостенный, с хорошей шумо и теплоизоляцией, в зимний период в квартире тепло, а летом не жарко. Т.ж. комфортная температура поддерживается благодаря наличию кондиционера в зале. На лоджии и в комнатах установлены качественные окна, входная дверь надёжная. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже, с хорошим видом во двор. На этаже всего 4 квартиры. Все соседи хорошие и доброжелательные, в основном семейные, живущие в доме на протяжении многих лет. Подъезд чистый, входная дверь оборудована видеодомофоном ...

 1 с 18.08.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	10	Наличие балкона	да
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	12.80 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

