

Купить студию за 4 599 000 рублей на ул. Татарстан, дом 53

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Татарстан, дом 53

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

4 599 000 Р

225 441Р за м²



20.40 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Объект №114957 Квартира в историческом центре Казани!Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит быстрый темп жизни, кто хочет жить в центре событий города, при этом благодаря удобному расположению жилого дома, вы сможете легко добраться до ключевых точек города! Представляю вашему вниманию квартиру, расположенную по адресу: ул. Татарстан, д. 53. Квартира расположилась на комфортном седьмом этаже. Общая площадь - 20,4 кв.м! Преимущества: --- сдаётся в аренду, приносит пассивный доход;—дом после кап. ремонтов, 1964 года постройки;—совмещенный санузел, зона кухни; --- централизованные коммуникации;—квартира не угловая, солнечная сторона;—средний этаж;— абсолютно минимальная квартплата;—установлены качественные пластиковые окна, хорошая шумоизоляция;—чистый подъезд, благоустроенный двор, хорошие соседи;—чистый и свежий воздух ранним утром, рядом детская площадка, два больших парка парк им. Карима Тинчурина и парк Молодоженов. Рядом остановка. Ходит общественный транспорт. 1, 6, 54, 71 автобусы; 3 и 5 троллейбусы; 1 и 2 трамваи. Дом расположен в 10 минутах шаговой доступности от озера Кабан, Татарской слабоды, театра Галиаскара Камала. В шаговой доступности Речной порт. Так же в шаговой доступности магазины "Пятерочка", "Магнит", "Магнит Косметик", "Улыбка радуги", "Дом Книги" ...

 7 с 18.08.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](#)

Характеристики

Этаж	7	Этажей всего	9
Студия	да	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м	Отделка	без отделки

