

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на ул Сибирский Тракт, 23Б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сибирский Тракт, 23Б

 Суконная слобода

9 700 000 Р

202 083Р за м²



48.00 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 19

Этаж

Код объекта: 1525381. Продается 1-комнатная квартира в потрясающей локации по адресу Сибирский тракт д. 23Б Расположение: - транспортная развязка на высшем уровне для владельцев авто: выезд на Сибирский тракт, в оба направления, а значит до центра 5 минут; выезд из двора на перекресток сразу в центр и на пр.Ямашева и пр.Победы - для пешеходов транспортная развязка на высшем уровне : в 5 минутах линия трамвая; в 5 минутах маршрутные автобусы и троллейбусы во все направления города - в 5 минутах ходьбы магазины, торговые центры, аптеки, спортзалы, рестораны и прочие необходимые заведения - в пешей доступности прекрасный Парк Горького, с живописными прогулочными зонами, кофейнями, кино под открытым небом, лужайками, велосипедными дорожками и зонами для выгула собак - идеальное место для себя и для сдачи в аренду - в радиусе 100 метров более 5 ВУЗов, Колледжей и других учебных мест заведений - во дворе детский сад, в радиусе 100 метров еще 2 детских сада и 2 школы Квартира: - интересная планировка: общая площадь 48м2; просторный холл с гардеробной, большая с выходом на двойной балкон (есть часть застекленная, часть открытая) кухня 14м2, можно использовать как кухню-гостиную; удачной формы комната 17м2. - потолок высотой 2,8м, что создает дополнительный простор и объем пространству - ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872123380](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	19
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

