

Купить квартиру за 19 990 000 рублей на улица Генерала Ерина, 13 к2

Республика Татарстан, Казань, улица Генерала Ерина, 13 к2

 [Проспект Победы](#)

19 990 000 Р

222 111Р за м²

90.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

3 комнатная квартира с лучшей планировкой в очереди. Увеличенная высота потолков, панорамное остекление без подоконников во всех комнатах. Просторная кухня-гостиная с двумя выходами на балкон, с возможностью достроить третью спальню/кабинет/гардеробную. Спроектирован перенос стены, с учетом всех инженерных нюансов для организации второго санузла с душевой зоной. Установлен нагревательный котел, для сезонных отключений горячего водоснабжения. Окна кухни и детской с выходом во двор (днём с возможностью наблюдать за детьми на детской площадке, ночью - отдыхать в тишине). Окна мастер спальни с видом на лес, на тупиковый участок парковки. Самая просторная лоджия в очереди, с установленным инфракрасным потолочным обогревателем, возможность сделать его зимним (достаточно провести монтаж трехкамерного остекления, так как у соседей снизу это теплая зона). Стены отделаны с использованием стекловолокна, с возможностью регулярного обновления финиша, без предварительных работ. Расположение квартиры в доме идеальное: не перегревается летом, можно ночью не использовать кондиционер, но теплая зимой, без промерзающих стыков и холодных углов, так как не угловая. Остаётся вся встроенная техника: сушильная, стиральная, посудомоечная машины европейских брендов; кухня IKEA на фурнитуре Blum ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872323588](tel:+79872323588)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м



