

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на Аметьевская магистраль, 18 к2

Республика Татарстан, Казань, Аметьевская магистраль, 18 к2

 Аметьево

10 100 000 Р

234 884Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 26

Этаж

Просторная 1-комнатная квартира в ЖК «Легенда» рядом с метро Аметьево! Продаётся уютная, светлая квартира в современном жилом комплексе ЖК «Легенда» по адресу Аметьевская магистраль, 18к2. Дом новый, построен в 2019 году, с охраной, видеонаблюдением и собственной развитой инфраструктурой. Идеально подходит для комфортной и безопасной жизни в центре города. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ! 9 этаж Общая площадь — 42,8 м² + застеклённая лоджия (2,6 м²) Жилая комната — 20,2 м² Кухня — 9,9 м² Санузел — 5,1 м² Просторный коридор — 7,6 м² Преимущества квартиры и дома: - Качественный ремонт: делали для себя! на кухне и в санузле кафель. натяжные потолки. широкие двери. - Остается вся мебель и техника! холодильник, стиральная машина, телевизор. - Просторная, светлая квартира с панорамными окнами - Окна выходят во внутренний двор — тишина и отличный вид - Консьерж, чистый подъезд, в доме — четыре лифта - Колясочная и велопарковка, автоматические щётки для чистки обуви - Питьевая вода — автомат на 1 этаже - Закрытый внутренний двор, вход на него с 3 этажа - Дом на стилобате, под ним — подземный охраняемый паркинг - Дом обслуживает надёжная управляющая компания. - Приятная дворовая территория, зелёные зоны, камеры видеонаблюдения, закрытый въезд — максимум безопасности и комфорта для жизни ...

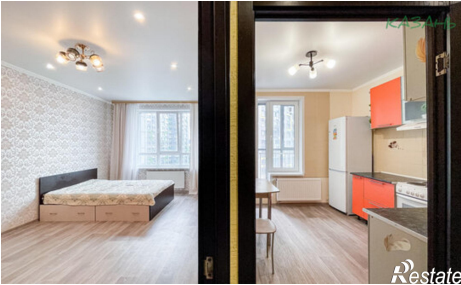
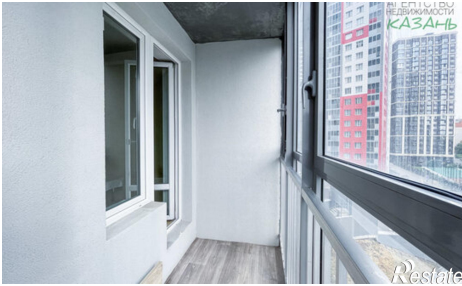
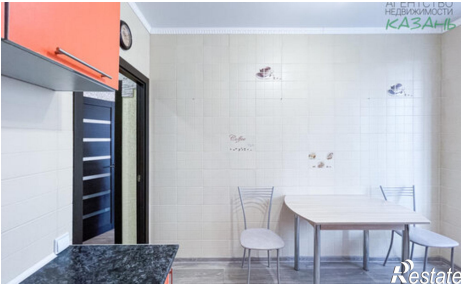
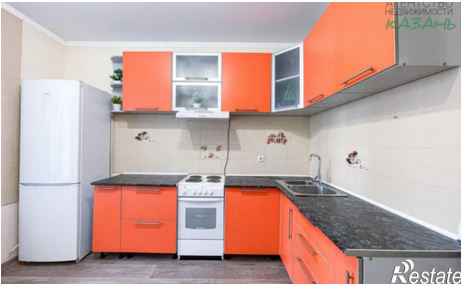
 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Лаура Хамзаевна](#)

Телефон: [+79050236653](tel:+79050236653)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	26	Площадь кухни	10.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Наименование помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей	Площадь всех частей помещения (с учетом балконов, лоджий, террас, веранд, террас)	В том числе площадь:				Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно оборудованная площадь
			Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас и кладовых с коэфф.		
Жилая комната		20.2	20.2	20.2			2.72	
Кухня		9.9	9.9		9.9			
Санузел		5.1	5.1		5.1			
Коридор		7.6	7.6		7.6			
Видеонаблюдение		1.8				1.8		
Итого		44.6	42.8	20.2	22.6	1.8		

