

Купить квартиру за 10 550 000 рублей на пр-кт Ямашева, 29

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пр-кт Ямашева, 29

 Козья слобода

10 550 000 Р

301 429Р за м²



35.00 м²
Общая

17.20 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

8 из 10
Этаж

Собственник! Продается уютная однокомнатная квартира в Казани на проспекте Ямашева, 29. Общая площадь квартиры составляет 35,2 кв.м, жилая площадь — 17,2 кв.м, кухня — 8 кв.м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома 2004 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра. В квартире сделан евро ремонт 2023 году, что позволяет заехать и жить без дополнительных затрат. Совмещенный санузел в кафеле, обеспечивают комфортное проживание. Имеется одна лоджия. Окна смотрят на солнечную сторону и выходят во двор, поэтому шум со стороны Ямашева абсолютно не касается Вас, что делает квартиру светлой и уютной. Территория дома огорожена с большой наземной парковкой и стоит шлагбаум. Благоустроенный двор, так как Дом обслуживает собственное ТСЖ. Коммунальные ниже чем в домах, которые обслуживает Управляющая компания. Район отлично развит: рядом есть школы, детские сады и магазины, что удобно для семей с детьми, парк для прогулок Белые цветы, парк Победы, Набережная Казанки. До станции метро Козья слобода можно дойти пешком за 15 минут, поэтому вы всегда будете мобильны и сможете быстро добраться до нужных мест. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В ...

 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172918642](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

