

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на ул Ноксинский Спуск, 1А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ноксинский Спуск, 1А

 Дубравная

9 600 000 Р

152 381Р за м²



63.00 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в микрорайоне Азино-2, Казань. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, из которых жилая площадь - 38.4 кв. м. Просторная кухня - 11 кв. м. Квартира располагается на 2-м этаже 10-этажного дома. Высота потолков - 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в любое время дня. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Удобная планировка включает в себя одну лоджию и один балкон, где можно организовать место для отдыха. В квартире есть отдельный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. В доме установлен пассажирский лифт, который облегчает подъем на этажи. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники и магазины. В пешей доступности находятся торговые центры и парки для прогулок. До станции метро Проспект Победы можно доехать на автомобиле всего за 5 минут, что делает транспортную доступность особенно удобной. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах ...

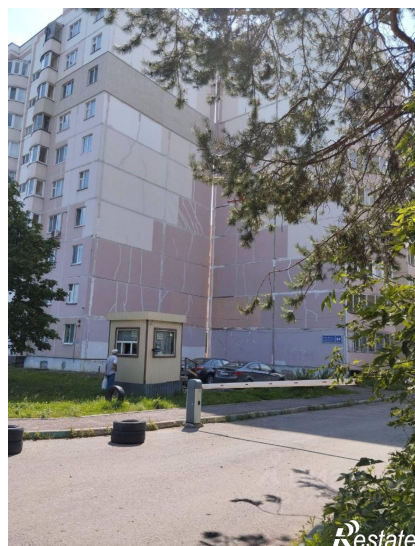
 0 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874162310](tel:+79874162310)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь жилая	38.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



№ п/п	Наименование помещений, их назначение, кухня и т.п.	Формула подсчета площади	Общая площадь (за м ²)	В т.ч. площадь по м ²				Площадь, занятая оборудованием, м ²	Примечание
				жилая	общая	кухня	ванная		
1	жилая		11,3	11,3	11,3	11,3			
2	жилая		10,0	10,0	10,0	10,0			
3	жилая		17,1	17,1	17,1	17,1			
4	кухня		11,2	11,2	11,2	11,2		11,2	
5	ванная		2,7	2,7	2,7	2,7		2,7	
6	туалет		1,2	1,2	1,2	1,2		1,2	
7	коридор		3,2	3,2	3,2	3,2		3,2	
8	коридор		6,0	6,0	6,0	6,0		6,0	
9	лоджия				2,3				2,3
10	балкон				1,1				1,1
	Итого		62,7	66,1	62,7	38,4	24,3	3,4	

