

Купить квартиру за 80 000 000 рублей на ул Тельмана, 19

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Тельмана, 19

 Кремлёвская

80 000 000 Р

441 989Р за м²



181.00 м²

Общая

92.20 м²

Жилая

31.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию четырехкомнатную квартиру премиум-класса общей площадью 182 м2, расположенную в самой престижной части Вахитовского района г. Казань (ул. Карла Фукса, д. 12А). Основными преимуществами данной квартиры являются: - элитный кирпичный дом малой этажности 2006 года постройки с небольшим количеством квартир (премиальный трехэтажный формат, две квартиры на этаже); - удачное расположение (самый центр г. Казань с шаговым доступом ко всем основным достопримечательностям: Национальная библиотека Республики Татарстан, Дворец земледельцев, Театр оперы и балета, Казанский кремль, Кремлевская набережная и многие другие); - полностью закрытый двор (дом по периметру огорожен высоким металлическим забором) с собственным местом для парковки; - потолки 3,12 метра; индивидуальное отопление + бойлер косвенного нагрева; - премиальный дизайнерский ремонт из дорогих и качественных материалов, элитная мебель и техника (NEFF, Daikin); - встроенная система умный дом: Control4 (освещение, аудио и кондиционирование), MyHeat GSM (отопление); - удачная планировка (просторная кухня, большая спальная комната, два санузла, серверная, комната для гостей, встроенные гардеробные системы хранения); - возможность сдачи в аренду по привлекательной цене без дополнительных вложений (готовый арендный ...

 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872942393](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	92.20 кв. м	Площадь кухни	31.00 кв. м

