

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Гудованцева, 45

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Гудованцева, 45

 Авиастроительная

3 500 000 Р

159 091Р за м<sup>2</sup>



22.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается компактная и очень удобная двухкомнатную квартиру гостиничного типа в практичном и обжитом районе Казани. Этот район — не парадный фасад города, а его надежная и рабочая часть. Его главные козыри — неприукрашенное удобство для жизни: - Всё под рукой: В шаговой доступности всё, что нужно каждый день: супермаркеты (Пятерочка, Магнит), аптеки, отделения банков, салоны красоты и кафе. - Отличная транспортная доступность: Рядом с домом — несколько остановок. Это ваша прямая связь с центром города, проспектом Победы и другими ключевыми точками Казани. На машине вы быстро попадете на основные магистрали. - Тихий спальный микрорайон: Несмотря на близость к промышленным зонам, этот конкретный микрорайон тихий и спокойный, идеально подходит для жизни. - Проверенная инфраструктура: Район давно сформирован, здесь нет рисков, характерных для новостроек на этапе сдачи. Всё работает и уже отлажено годами. Об объекте: Адрес: ул. Гудованцева, 45, 3/5 этаж. Площадь: 22,4 кв.м. Планировка: 2 изолированные комнаты — можно обустроить и спальню, и гостевую зону или кабинет. Состояние: без ремонта, что позволяет реализовать именно свой личный стиль и планировку. Идеальный вариант для: - Первого собственного гнезда для молодого человека или пары. - Инвестиции с целью последующей ...

 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869015592](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

