

Купить квартиру за 29 900 000 рублей на ул Шаляпина, 41

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Шаляпина, 41

 Суконная слобода

29 900 000 Р

271 818Р за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаю трехкомнатную квартиру площадью 110 кв.м, расположенную на втором этаже современного малоэтажного дома 2012 года постройки на улице Шаляпина, 41. Дом отличается высоким качеством строительства и продуманной планировкой: всего 18 квартир, по две на этаже, что обеспечивает максимум приватности и спокойствия. Ключевое преимущество объекта — индивидуальное газовое отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных расходах в отопительный сезон. Высота потолков 3,7 метра создает ощущение простора и светлого пространства. Планировка квартиры продумана для комфортной жизни семьи: изолированные комнаты и значительные площади помещений. Просторная кухня-столовая 26 кв.м легко становится центром семейной жизни, гостиная 25,5 кв.м подходит для приема гостей, изолированная спальня 17 кв.м и детская 12 кв.м обеспечивают личное пространство для всех. Дополнительные преимущества — санузел с естественным освещением от окна, отдельная прачечная и гардеробная комната. Жилой комплекс обеспечен охраняемой территорией с огороженным двором, системой видеонаблюдения и контролируемым въездом через шлагбаум, а также достаточным количеством парковочных мест. Локация относится к одному из самых востребованных районов города — на стыке Вахитовского и ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Кузьмина Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	26.00 кв. м

