

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Николая Ершова, 61В 2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Николая Ершова, 61В 2

25 000 000 Р

247 525Р за м<sup>2</sup>



101.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается эксклюзивная трехкомнатная квартира с террасой в жилом комплексе «Арт-Сити». Общая площадь 101 м<sup>2</sup>, включая 80 м<sup>2</sup> жилая площадь и просторная терраса 21 м<sup>2</sup>(общая площадь террасы 75м<sup>2</sup>), которая станет идеальным местом для отдыха. Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2019 году застройщиком «Унистрой». Объект полностью укомплектован современной мебелью и бытовой техникой, состояние хорошее — достаточно перевезти личные вещи для начала комфортной жизни. Планировка функциональна и продумана: изолированные спальни, гостиная, совмещенная с кухней, и отдельный санузел. Ремонт выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов и спокойной цветовой палитры, создающей атмосферу уюта и гармонии. Жилой комплекс «Арт-Сити» ориентирован на семейный формат проживания и предлагает развитую инфраструктуру: закрытые дворы с ландшафтным дизайном, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны с разноуровневым освещением. На территории расположены две школы, что обеспечивает безопасную и доступную образовательную среду для детей. Район отличается выгодной транспортной доступностью, основные магистрали — улицы Ершова, Шуртыгина, Камалеева, Сибгата Хакима — обеспечивают быстрое сообщение с ключевыми объектами города. ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Друбич Алексей Александрович](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 2              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 20.00 кв.<br>м |

