

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на Чистопольская улица, 40

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 40

 Козья слобода

13 800 000 Р

313 636Р за м²



44.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира 43,9 кв.м. с прекрасным видом на Казанку и Татнефть Арену в ЖК Магеллан! Максимально комфортный и безопасный ЖК в самом центре Ново-Савиновского района на первой береговой линии. Добротный теплый кирпичный дом 2010 года, оборудован системой умной дом - вход во двор и подъезд возможен как с помощью ключа, так и через приложение на телефоне, видеофиксация по всей придомовой территории. Дом круглосуточно охраняется ЧОП. Большой современный двор с детскими площадками, озеленением, фонтаном. Отдельная парковка со шлагбаумом и заезд авто во двор только для жильцов комплекса. Также есть подземный паркинг. Низкие коммунальные платежи, добросовестная управляющая компания. Респектабельные и спокойные соседи. Эргономичная планировка квартиры, панорамное остекление на балконе и высокие потолки 3 м добавляют пространства. Расположение дома предлагает удобную транспортную доступность до метро Козья Слобода всего 20 минуты пешком. Вся инфраструктура, предназначенная для комфортной жизни, располагается на первых этажах самого ЖК - продуктовые магазины, аптека, медицинский центр, салон красоты, пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, Яндекс. Рядом с ЖК прогулочная улица со множеством кафе и ресторанов, Казанская Чаша (Центр семьи Казан), аквапарк Ривьера, хоккейный стадион ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Мусрепова Екатерина Константиновна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	16	Площадь кухни	14.00 кв. м

